



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1589/2015-223

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom PARTING TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge - u stečaju, Zagreb, Vike Podgorske 11, OIB:02077535248, 7. rujna 2021.,

riješio je

I Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika PARTING TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge - u stečaju, Zagreb, Vike Podgorske 11, OIB:02077535248, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul. 30212, kč.br. 5699, stambeno-poslovna zgrada br. 75, Zadarska i dvorište, površine 1011 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

-52. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)
parkirališno mjesto u podrumu -2 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5, redni broj iz tabele udjela 52, ukupne površine 11,50 m²,

-73. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)
parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM3, redni broj iz tabele udjela 73, ukupne površine 12,12 m²,

-74. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)
parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM4, redni broj iz tabele udjela 74, ukupne površine 12,12 m²,

-75. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)
parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5, redni broj iz tabele udjela 75, ukupne površine 11,50 m²,

-79. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)
parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM9, redni broj iz tabele udjela 79, ukupne površine 11,50 m²,

-92. Suvlasnički dio: 819/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)
poslovni prostor u prizemlju zapad zgrade, oznake prostora A, redni broj iz
tabele udjela 92, ukupne obračunske površine 319,60 m²,

-93. Suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)
poslovni prostor u prizemlju jugoistok zgrade, oznake prostora B, redni broj iz
tabele udjela 93, ukupne obračunske površine 79,32 m²

namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 81.064,02 kn,
2.razlučni vjerovnik DELMERION d.o.o., Zagreb, Zadarska 75, OIB:
46205876720 u iznosu od 2.207.431,98 kn.

II Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita
pod poslovnim brojem St-1589/2015 isplatiti za korist stečajnog dužnika PARTING
TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge - u stečaju, Zagreb, Vike Podgorske 11, OIB:
02077535248 iznos od 81.064,02 kn, na račun IBAN: HR4124070001100529499.

III Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita
pod poslovnim brojem St-1589/2015 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika
DELMERION d.o.o., Zagreb, Zadarska 75, OIB: 46205876720 iznos od 2.207.431,98
kn, na račun IBAN: HR2523600001102499495.

Obrazloženje

1. Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika su sukladno odredbama
Ovršnog zakona unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog
građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-745/2020 za iznos od
2.295.996,00 kn.

2. Rješenjem od 26. travnja 2021. poslovni broj Ovr-745/2020 Općinski
građanski sud u Zagrebu je iz kupovnine namirio troškove ovrhovoditelja u iznosu od
7.500,00 kn, te je preostali iznos kupovnine od 2.288.496,00 kn doznačio na
depozitni račun ovog suda.

3. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17
- dalje SZ) određeno je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji
razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti
troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema
redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati
stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao
troškove postupka u smislu čl. 254. SZ-a te naveo da se troškovi odnose na trošak
procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 7.650,00 kn i komunalne doprinose u
iznosu od 73.414,02 kn odnosno u ukupnom iznosu od 81.064,02 kn slijedom čega je
predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, a preostali iznos od

2.207.431,98 kn raspodijeli u korist I. razlučnog vjerovnika DELMERION d.o.o., Zagreb.

5. Razlučni vjerovnik DELMERION d.o.o. je podneskom i na ročištu održanom 7. rujna 2021. naveo da je suglasan sa obračunom troškova stečajnog upravitelja te prijedlogom da se preostalim dijelom ostvarene kupovnine u iznosu od 2.207.431,98 kn namiri razlučni vjerovnik DELMERION d.o.o. te predlaže da se isplata izvrši na račun IBAN: HR2523600001102499495 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Istim podneskom je dostavio obračun svoje tražbine osigurane razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 7.759.715,01 kn.

6. Stoga je temeljem odredbi čl. 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17– dalje OZ), te čl. 248. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 7. rujna 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. DELMERION d.o.o., Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Računovodstvo suda
5. Spis

Broj zapisa: **eb2ff-49530**

Kontrolni broj: **06683-d6f38-cdd65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.